УТВЕРЖДАЮ

Глава муниципального образования

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_В.И. Саулин

«17» февраля 2021 года

**Извещение о проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории муниципального образования Курманаевский район Оренбургской области**

В соответствии с постановлением № 98-п от 16.02.2021 г., Муниципальное учреждение Администрация муниципального образования Курманаевский район Оренбургской области извещает о проведении аукциона (далее – аукцион), предмет которого право на заключение договоров аренды следующих земельных участков:

**Лот № 1:** кадастровый номер 56:16:0000000:3769, местоположение: Российская Федерация, Оренбургская область, Курманаевский район, Волжский сельсовет, село Бобровка, земельный участок расположен в южной части кадастрового квартала 56:16:0403001. Площадь 475602 кв.м., из земель населенных пунктов, разрешенное использование – (1.7) животноводство; срок аренды – 49 лет; начальная цена годовой арендной платы 31416 рублей, шаг аукциона 942 рубля, сумма задатка 18850 рублей.

Земельный участок имеет ограничение прав:

- предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Распоряжение Комитета по управлению государственным имуществом Оренбургской области №№ 1100-р от 02.11.2000, срок действия: 17.11.2020;

- предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Приказ «О внесении изменений в приказ от 14.11.2018 № 161-пр» № 41-пр от 03.04.2019, срок действия: 17.11.2020;

- предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Приказ «О внесении изменений в приказ от 14.11.2018 № 161-пр» № 41-пр от 03.04.2019, срок действия: 17.11.2020.

Подключение к сетям инженерно-технологического обеспечения, предусматривающие максимальную нагрузку, не представляется возможным, но не исключается индивидуальное бурение водяных скважин и индивидуальной выгребной ямы, так как отсутствует централизованное водоотведение.

Максимальные и (или) минимальные допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства определяются в соответствии с «Правилами землепользования и застройки муниципального образования Волжский сельсовет Курманаевского района Оренбургской области» № 112 от 21.05.2014.

С полным текстом документов можно ознакомиться на официальном сайте муниципального образования Волжский сельсовет www.volsovet.ru.

**Лот № 2:** кадастровый номер 56:16:0903001:212, местоположение: Российская Федерация, Оренбургская область, Курманаевский район, Костинский сельсовет, земельный участок расположен в центральной части кадастрового квартала 56:16:0903001. Площадь 813000 кв.м., из земель сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование – (1.0) сельскохозяйственное использование; срок аренды – 49 лет; начальная цена годовой арендной платы 63600 рублей, шаг аукциона 1908 рублей, сумма задатка 38160 рублей.

Земельный участок имеет ограничение прав:

- предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодека Российской федерации, Приказ «О внесении изменений в приказ от 14.11.2018 № 161-пр» № 41-пр от 03.04.2019, срок действия: 09.11.2020;

- предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодека Российской федерации, Приказ «О внесении изменений в приказ от 14.11.2018 № 161-пр» № 41-пр от 03.04.2019, срок действия: 09.11.2020;

- предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановление Администрации муниципального образования Курманаевского района Оренбургской области № 646-п от 07.11.2018, срок действия: 09.11.2020.

Подключение к сетям инженерно-технологического обеспечения, предусматривающие максимальную нагрузку, не представляется возможным, но не исключается индивидуальное бурение водяных скважин и индивидуальной выгребной ямы, так как отсутствует централизованное водоотведение.

Максимальные и (или) минимальные допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства определяются в соответствии с «Правилами землепользования и застройки муниципального образования Костинский сельсовет Курманаевского района Оренбургской области» № 112 от 21.05.2014.

С полным текстом документов можно ознакомиться на официальном сайте муниципального образования Костинский сельсовет www.kostino-mo.ru.

**Лот № 3:** кадастровый номер 56:16:0000000:3756, местоположение: Российская Федерация, Оренбургская область, Курманаевский район, МО Кутушинский сельсовет, земельный участок расположен в северной части кадастрового квартала 56:16:1106001. Площадь 8330 кв.м., из земель сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование – (1.7) животноводство; срок аренды – 49 лет; начальная цена годовой арендной платы 552 рубля, шаг аукциона 17 рублей, сумма задатка 331 рублей.

Для подключения проектируемых объектов с расчетным расходом воды 1 куб.м/сут. К сельской системе водоснабжения заказчик обязан:

- Согласовать земельные работы с эксплуатирующими организациями (эл. сети, связь, водоснабжение).

- Врезка водяных сетей предусмотреть в водяном колодце диаметром 1,5 м., расположенном на улице Лесная, 12, запорную арматуру диаметром 63 мм, протяженностью 100 м с установкой распределительных колодцев диаметром 1,5 м.

- К работам привлечь специализированную организацию, имеющую лицензию на выполнение указанных работ, и приступать после утверждения и разрешения муниципального образования Кутушинский сельсовет.

- Разработку и утверждение сметы и схемы подключения заказчик осуществляет за свой счет.

Другие требования: Обязательная установка приборов учета водопотребления. Технологическое присоединение и гидравлическое испытание проводить только специализированной организацией в присутствии представителей собственника системы водоснабжения.

Технические условия действительны на нормативный срок 2 года проектирования и строительства объекта.

Максимальные и (или) минимальные допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства определяются в соответствии с «Правилами землепользования и застройки муниципального образования Кутушинский сельсовет Курманаевского района Оренбургской области» № 53 от 16.02.2017.

С полным текстом документов можно ознакомиться на официальном сайте муниципального образования Кутушинский сельсовет www.admkutushi.webnode.ru.

**Лот № 4:** кадастровый номер 56:16:1104001:234, местоположение: Российская Федерация, Оренбургская область, Курманаевский район, МО Кутушинский сельсовет, земельный участок расположен в центральной части кадастрового квартала 56:16:1104001. Площадь 22080 кв.м., из земель сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование – животноводство; срок аренды – 49 лет; начальная цена годовой арендной платы 1464 рубля, шаг аукциона 44 рубля, сумма задатка 878 рублей.

Для подключения проектируемых объектов с расчетным расходом воды 1 куб.м/сут. К сельской системе водоснабжения заказчик обязан:

- Согласовать земельные работы с эксплуатирующими организациями (эл. сети, связь, водоснабжение).

- Врезка водяных сетей предусмотреть в водяном колодце диаметром 1,5 м., расположенном на улице Лесная, 12, запорную арматуру диаметром 63 мм, протяженностью 100 м с установкой распределительных колодцев диаметром 1,5 м.

- К работам привлечь специализированную организацию, имеющую лицензию на выполнение указанных работ, и приступать после утверждения и разрешения муниципального образования Кутушинский сельсовет.

- Разработку и утверждение сметы и схемы подключения заказчик осуществляет за свой счет.

Другие требования: Обязательная установка приборов учета водопотребления. Технологическое присоединение и гидравлическое испытание проводить только специализированной организацией в присутствии представителей собственника системы водоснабжения.

Технические условия действительны на нормативный срок 2 года проектирования и строительства объекта.

Максимальные и (или) минимальные допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства по лоту № 4 определяются в соответствии с «Правилами землепользования и застройки муниципального образования Кутушинский сельсовет Курманаевского района Оренбургской области» № 53 от 16.02.2017.

С полным текстом документов можно ознакомиться на официальном сайте муниципального образования Кутушинский сельсовет www.admkutushi.webnode.ru.

**Лот № 5:** кадастровый номер 56:16:1213001:3, местоположение: Оренбургская область, Курманаевский район, Лабазинский сельсовет, земельный участок расположен в северо-восточной части кадастрового квартала 56:16:1213001. Площадь 548000 кв.м., из земель сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование – для сельскохозяйственного производства; срок аренды – 49 лет; начальная цена годовой арендной платы 36204 рубля, шаг аукциона 1086 рублей, сумма задатка 21722 рубля.

На земельном участке имеется ограничения, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Приказ Министерства строительства, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства Оренбургской области «О внесении изменений в приказ от 14.11.2018 № 161-пр» № 41-пр от 03.04.2019, срок действия: 26.01.2021.

Подключение к сетям инженерно-технологического обеспечения, предусматривающие максимальную нагрузку, не представляется возможным, но не исключается индивидуальное бурение водяных скважин и индивидуальной выгребной ямы, так как отсутствует централизованное водоотведение.

Максимальные и (или) минимальные допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства определяются в соответствии с «Правилами землепользования и застройки муниципального образования Лабазинский сельсовет Курманаевского района Оренбургской области» № 108 от 14.02.2018.

С полным текстом документов можно ознакомиться на официальном сайте муниципального образования Лабазинский сельсовет www.labazadm.ru.

**Лот № 6:** - кадастровый номер 56:16:1404001:291, местоположение: Российская Федерация, Оренбургская область, Курманаевский район, Михайловский сельсовет, земельный участок расположен в северной части кадастрового квартала 56:16:1404001. Площадь 109233 кв.м., из земель сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование (1.7) животноводство; срок аренды – 49 лет; начальная цена годовой арендной платы 8232 рубля, шаг аукциона 247 рублей, сумма задатка 4939 рублей.

Подключение к сетям инженерно-технологического обеспечения, предусматривающие максимальную нагрузку, не представляется возможным, но не исключается индивидуальное бурение водяных скважин и индивидуальной выгребной ямы, так как отсутствует централизованное водоотведение.

Максимальные и (или) минимальные допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства определяются в соответствии с «Правилами землепользования и застройки муниципального образования Михайловский сельсовет Курманаевского района Оренбургской области» № 105 от 16.06.2014.

С полным текстом документов можно ознакомиться на официальном сайте муниципального образования Михайловский сельсовет www.mihailovkasp.ru.

**Организатор аукциона:**

Полное наименование: Муниципальное учреждение Администрация муниципального образования Курманаевский район Оренбургской области.

Почтовый адрес: 461060, Оренбургская область, Курманаевский район, с. Курманаевка, пл. Ленина, 1.

Контактный телефон: 8(35341)2-12-52

**Информация об аукционе:**

Предметом аукциона является право на заключение договоров аренды земельных участков, указанных в лотах 1-6 настоящего извещения.

Аукцион считается открытым по составу участников и по форме подачи предложений о цене предмета аукциона.

Участниками аукциона могут быть физические, юридические лица и крестьянские (фермерские) хозяйства.

Место проведения аукциона: с. Курманаевка, пл. Ленина, 1 (зал заседаний Администрации Курманаевского района).

Дата и время проведения аукциона: 25 марта 2021 в 11.00 часов.

Время приема заявок: с 18 февраля 2021 года по 19 марта 2021 года в рабочие дни с 9.00 до 17.00 местного времени (с 13.00 до 14.00 местного времени перерыв на обед) по адресу: с. Курманаевка, пл. Ленина, 1, кабинет 5.

Срок поступления задатков на счет Администрации до 19 марта 2021 года (до 17.00 часов местного времени).

Осмотр земельных участков заинтересованными лицами на местности производится самостоятельно. Информацию о местоположении земельных участков можно получить по адресу: с. Курманаевка, пл. Ленина, 1, кабинет 5.

Для участия в аукционе заявители представляют организатору аукциона, в установленный в извещении о проведении аукциона срок, следующие документы:

1. Заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка (Приложение № 1);

 2. Копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

 3.Надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

 4. Документы, подтверждающие внесение задатка.

Организатор аукциона в отношении заявителей – юридических лиц и индивидуальных предпринимателей запрашивает сведения о заявителе, содержащиеся соответственно в едином государственном реестре юридических лиц и едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей, с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия в федеральном органе исполнительной власти, осуществляющем государственную регистрацию юридических лиц, физических лиц в качестве индивидуальных предпринимателей.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока её приема, возвращается в день её поступления заявителю.

Заявки принимаются и подписываются лицом, уполномоченным организатором аукциона с указанием регистрационного номера, даты и времени подачи заявок. Все поданные заявки регистрируются в журнале регистрации по мере их поступления.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом РФ и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

Подведение итогов приема заявок и принятие решения о признании претендентов участниками аукциона осуществляется по месту проведения аукциона 23 марта 2021 года в 11.00 часов местного времени.

Участником аукциона признается лицо, представившее заявку по установленной форме с приложением полного пакета документов, необходимых для участия в аукционе.

Организатор аукциона ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, который должен содержать сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте не позднее, чем на следующий день после подписания протокола.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола.

Внесенный задаток заявителю, не допущенному к участию в аукционе, возвращается в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Сумма задатка перечисляется на счет Администрации Курманаевского района по следующим реквизитам: **ИНН** 5633003537, **КПП** 563301001, Финансовый отдел администрации Курманаевского района, **р\сч** 03232643536250005300 **кор/сч** 40102810545370000045, Отделение Оренбург//УФК по Оренбургской области, г. Оренбург, **БИК** 015354008, **В графе «Назначение платежа» указать: «л/с 019.06.033.0. задаток для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка по лоту № \_\_\_\_\_»**.

**Сумма** \_\_\_\_\_\_\_

Внесенный победителем аукциона задаток засчитывается в счет ежегодной арендной платы земельного участка, определенного по результатам аукциона.

Лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, задатки возвращаются в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Победителем аукциона по каждому лоту признается участник аукциона, предложивший наибольший размер первого арендного платежа.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается организатором аукциона и победителями аукциона в день проведения аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителям аукциона, а один остается у организатора аукциона.

В случае, если в аукционе (по каждому лоту отдельно) участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после троекратного объявления предложения о начальной цене (предмета аукциона по каждому лоту отдельно) не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона (по каждому лоту отдельно), которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона (по каждому лоту отдельно), аукцион (по каждому лоту отдельно) признается несостоявшимся.

Организатор аукциона направляет победителю каждого лота аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка (Приложение №2) в десятидневный срок со дня подписания протокола о результатах аукциона. При этом договор аренды земельного участка заключается по цене, предложенной победителем лота аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Не допускается заключение указанного договора ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона (по каждому лоту отдельно), внесенный единственным его участником, засчитывается в счет ежегодной арендной платы за арендуемый земельный участок. Задаток, внесенный этим лицом, не заключившим в установленном порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращается.

Организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона в случае, если аукцион (по каждому лоту отдельно) был признан несостоявшимся и лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе (по каждому лоту отдельно), заявитель, признанный единственным участником аукциона (по каждому лоту отдельно), или единственный принявший участие в аукционе (по каждому лоту отдельно) его участник в течение тридцати дней со дня направления ему проекта договора аренды земельного участка не подписал и не представил в Администрацию Курманаевского района Оренбургской области указанный договор (при наличии указанных лиц). При этом условия повторного аукциона могут быть изменены.

Если договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона (по каждому лоту отдельно) проекта указанного договора не был им подписан и представлен в Администрацию Курманаевского района Оренбургской области, организатор аукциона предлагает заключить указанные договор иному участнику аукциона (по каждому лоту отдельно), который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона (по каждому лоту отдельно).

В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона (по каждому лоту отдельно), проекта договора аренды земельного участка этот участник не представил в Администрацию Курманаевского района Оренбургской области, подписанный им договор, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом.

Сведения о победителе аукциона (по каждому лоту отдельно), уклонившегося от заключения договора аренды земельного участка и об иных лицах, которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

Администрация Курманаевского района Оренбургской области принимает решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 статьи 39.11 Земельного кодекса РФ. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте в течение трех дней со дня принятия данного решения. Администрация Курманаевского района Оренбургской области в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона извещает участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвращает участникам аукциона внесенные задатки.

Ознакомиться с проектом договора аренды, а также иными сведениями о предмете аукциона можно с момента начала приема заявок по адресу: с. Курманаевка, пл. Ленина,1 кабинет 5. Справки по телефону: 2-12-52.

 Также информацию по аукциону можно получить на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru, на официальном сайте и официальном печатном издании Волжский сельсовет www.volsovet.ru, Костинский сельсовет www.kostino-mo.ru, Кутушинский сельсовет www.admkutushi.webnode.ru, Лабазинский сельсовет www.labazadm.ru, Михайловский сельсовет www.mihailovkasp.ru

**Порядок проведения аукциона:**

Участникам аукциона выдаются пронумерованные карточки.

Аукцион начинается с оглашения наименования предмета аукциона (по каждому лоту отдельно), основных характеристик земельных участков, начальной цены предмета аукциона (по каждому лоту отдельно), «шага аукциона» (по каждому лоту аукциона).

«Шаг аукциона» не изменяется в течение всего аукциона.

После оглашения начальной цены и шага аукциона участникам лота аукциона предлагается заявить эту цену путем поднятия карточки. Если после троекратного объявления начальной цены ни один из участников не поднял карточку, аукцион в отношении лота признается несостоявшимся.

После заявления участниками лота аукциона начальной цены аукционист предлагает участникам заявлять свои предложения по размеру ежегодной арендной платы, превышающей начальную цену. Предложения заявляются путем поднятия карточки.

Каждое последующее поднятие карточки означает поднятие цены на 1 «шаг аукциона».

Поднятие карточки означает безусловное и безотзывное согласие участника взять в аренду выставленный по лоту аукциона земельный участок по заявленной цене.

Аукционист называет номер карточки и указывает на участника лота аукциона, который первый поднял карточку и объявляет предложенную цену.

При отсутствии предложений со стороны иных участников лота аукциона аукционист повторяет эту цену 3 раза.

Если до третьего повторения заявленной цены ни один из участников лота аукциона не поднял карточку и не заявил последующую цену, аукцион по лоту завершается.

Победителем лота аукциона признается его участник, № карточки которого и заявленная им цена были названы последними.