**Ипотечная система.**

В соответствии с Постановлением правительства Российской Федерации от 28.12.2022 № 2485 продлена программа льготной ипотеки.

С 6 января 2023 г. льготная ставка составит 8 % годовых, если кредит не превышает:

- 12 млн. рублей – в г. Москве, г. Санкт-Петербурге, в Московской и Лениградской областях,

- 6 млн. рублей – в иных регионах, в том числе, в Красноярском крае.

Льготная ставка доступна только для приобретения первичного жилья.

Программа действует до 01.06.2024 включительно.

Также расширен доступ к семейной ипотеке.

Для семей с двумя детьми предусмотрена ставка 6 % годовых, при выполнении двух условий:

- дата рождения хотя бы одного ребенка – не ранее 1 января 2018 года;

- дети не достигли 18 лет на дату совершения сделки.