



ПРАВИТЕЛЬСТВО ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

03.03.2026

г. Оренбург

№ 163-нн

О проведении государственной кадастровой оценки зданий, помещений, сооружений, объектов незавершенного строительства, машино-мест, расположенных на территории Оренбургской области

В соответствии со статьей 11 Федерального закона от 3 июля 2016 года № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» Правительство Оренбургской области п о с т а н о в л я е т:

1. Провести в 2027 году государственную кадастровую оценку зданий, помещений, сооружений, объектов незавершенного строительства, машино-мест, расположенных на территории Оренбургской области и учтенных в Едином государственном реестре недвижимости (далее – объекты), за исключением случаев, предусмотренных частью 3 статьи 11 Федерального закона от 3 июля 2016 года № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке».

2. Определить министерство природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области уполномоченным исполнительным органом Оренбургской области по государственной кадастровой оценке объектов.

3. Министерству природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области представить результаты определения кадастровой стоимости объектов в Правительство Оренбургской области для утверждения.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на вице-губернатора – заместителя председателя Правительства Оренбургской области по экономической и инвестиционной политике – министра экономического развития, инвестиций, туризма и внешних связей Оренбургской области.

5. Постановление вступает в силу после дня его официального опубликования.

Губернатор –
председатель Правительства



Е.А.Солнцев



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: d36304ebd0bd74a975840f230d32696
Владелец: Вязиков Андрей Павлович
Действителен с 02.10.2025 до 26.12.2026

ПОЛУЧЕНО:

18.03.2026

Вход. № 106

Дело № 02/03



**МИНИСТЕРСТВО
ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ,
ЭКОЛОГИИ И ИМУЩЕСТВЕННЫХ
ОТНОШЕНИЙ ОРЕНБУРГСКОЙ
ОБЛАСТИ**

Дом Советов, г. Оренбург, 460015
телефоны:..... (3532) 77-64-17, 78-60-16
телефакс:..... (3532) 78-60-79
<http://www.mpr.orb.ru>; e-mail office27@mail.orb.ru

Главам
муниципальных районов,
муниципальных
и городских округов
Оренбургской области

(по списку)

12.03.2026 № АВ-12-20/4629

На № _____ от _____

В соответствии со статьей 11 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» (далее – Закон № 237-ФЗ) информируем, что Правительством Оренбургской области принято постановление от 03.03.2026 № 163-пп «О проведении государственной кадастровой оценки зданий, помещений, сооружений, объектов незавершенного строительства, машино-мест, расположенных на территории Оренбургской области» (далее – Постановление).

Согласно Постановлению:

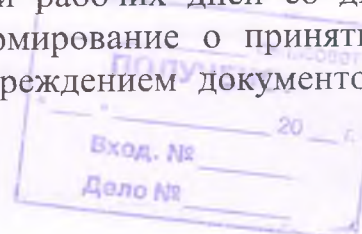
- в 2027 году будет проведена государственная кадастровая оценка зданий, помещений, сооружений, объектов незавершенного строительства, машино-мест, расположенных на территории Оренбургской области и учтенных в Едином государственном реестре недвижимости, за исключением случаев, предусмотренных частью 3 статьи 11 Закон № 237-ФЗ;

- уполномоченным органом исполнительной власти Оренбургской области по государственной кадастровой оценке, указанных объектов недвижимого имущества, определено министерство природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области.

Указанное Постановление опубликовано 06.03.2026 на портале официального опубликования нормативных правовых актов Оренбургской области и органов исполнительной власти Оренбургской области www.pravo.orb.ru, а также на официальном интернет-портале правовой информации <http://pravo.gov.ru>.

Постановление вступает в силу после дня его официального опубликования.

В соответствии с пунктом 9 статьи 11 Закона № 237-ФЗ органы местного самоуправления поселений, муниципальных районов, городских округов, муниципальных округов в течение десяти рабочих дней со дня поступления данного письма обеспечивают информирование о принятии Постановления, а также о приеме бюджетным учреждением документов,



содержащих сведения о характеристиках объектов недвижимости, путем размещения извещения и копии решения о проведении государственной кадастровой оценки на своих официальных сайтах в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (при их наличии), опубликования извещения в печатных средствах массовой информации, а также размещения извещения на своих информационных щитах.

С целью исполнения требований Закона № 237-ФЗ об информировании о проведении государственной кадастровой оценки и для доведения информации до сведения заинтересованных лиц направляем копию Постановления и Извещения о проведении в 2027 году государственной кадастровой оценки зданий, помещений, сооружений, объектов незавершенного строительства, машино-мест, расположенных на территории Оренбургской области.

О результатах исполнения вышеназванных требований федерального законодательства просим информировать министерство в срок не позднее 31.03.2026 по адресу электронной почты sazhe@mail.orb.ru.

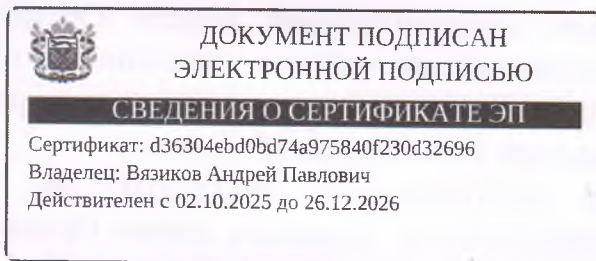
Прошу глав муниципальных районов Оренбургской области довести указанную информацию до сведения глав сельских поселений, расположенных на территориях соответствующих муниципальных районов.

Приложение:

1. Копия Постановления – на 1 л. в 1 экз.;
2. Извещение – на 1 л. в 1 экз.

Исполняющий обязанности министра

А.П. Вязиков



С.А. Жеребятьева
78-64-80

**ведении в 2027 году государственной кадастровой оценки
зданий, помещений, сооружений, объектов незавершенного строительства,
машино-мест, расположенных на территории Оренбургской области**

В соответствии с требованиями статьи 11 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» (далее - Закон о кадастровой оценке) информируем, что Правительством Оренбургской области принято постановление от 03.03.2026 № 163-пп № «О проведении государственной кадастровой оценки зданий, помещений, сооружений, объектов незавершенного строительства, машино-мест, расположенных на территории Оренбургской области» (далее – Постановление).

Указанное постановление опубликовано 06.03.2026 на портале официального опубликования нормативных правовых актов Оренбургской области и органов исполнительной власти Оренбургской области <https://pravo.orb.ru>, а также на официальном интернет-портале правовой информации <http://pravo.gov.ru>.

Постановление вступило в силу после дня его официального опубликования.

Государственная кадастровая оценка будет проводится государственным бюджетным учреждением «Центр государственной кадастровой оценки Оренбургской области» (далее – бюджетное учреждение).

В соответствии со статьей 12 Закона о кадастровой оценке в целях сбора и обработки информации, необходимой для определения кадастровой стоимости, правообладатели зданий, помещений, сооружений, объектов незавершенного строительства, машино-мест вправе предоставить бюджетному учреждению декларации о характеристиках недвижимого имущества (далее – Декларация).

Декларацию можно подать в бюджетное учреждение или многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг (далее - многофункциональный центр) следующими способами:

1. В форме электронного документа, заверенного электронной цифровой подписью заявителя на электронный адрес: goskadocentr@mail.orb.ru.

2. Почтовым отправлением в адрес ГБУ «Госкадоцентр Оренбургской области»: 460021, г. Оренбург, Майский проезд, 11.

3. При личном обращении в ГБУ «Госкадоцентр Оренбургской области» по адресу: 460021, г. Оренбург, Майский проезд, д.11, а также в подразделениях по адресам:

г. Орск, 462403, Школьная ул., д.13а,

г. Бузулук, 461047, 1-й мкр., д. 30.

Время приема: пн.-чт. с 09:00 до 18:00, пт. с 09:00 до 17:00, перерыв на обед 13:00-13:48.

4. При личном обращении в любое отделение многофункционального центра Оренбургской области. Режим работы и адреса отделений можно уточнить по телефону единой справочной службы: 8(3532) 480-480 или на официальном сайте: mfc@mail.orb.ru.

5. Посредством использования информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе сети «Интернет», включая портал государственных и муниципальных услуг, государственную информационную систему.

Форма Декларации о характеристиках объекта недвижимости и порядок ее рассмотрения утверждены Приказом Росреестра от 24.05.2021 № П/0216 «Об

рассмотрения декларации о характеристиках объекта ее формы».



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: d36304ebd0bd74a975840f230d32696

Владелец: Вязиков Андрей Павлович

Действителен с 02.10.2025 до 26.12.2026