

**Администрация**

**Муниципального образования**

**Костинский сельсовет**

**Курманаевского района**

**Оренбургской области**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

10.07.2025 №32-п

Об утверждении Порядка выявления и принятия выморочного имущества в муниципальную собственность муниципального образования Костинский сельсовет Курманаевского района Оренбургской области

# В соответствии со статьями 125, 1151 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьей 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», на основании Устава муниципального образования Костинский сельсовет Курманаевского района Оренбургской области:

1. Утвердить Порядок выявления и принятия выморочного имущества в муниципальную собственность муниципального образования Костинский сельсовет Курманаевского района Оренбургской области согласно приложению.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

3. Постановление вступает в силу после официального опубликования в газете «Вестник Костинского сельсовета».

Глава муниципального образования Ю.А.Солдатов

Разослано: в дело, администрации района, прокурору

Приложение

к постановлению администрации

муниципального образования

Костинский сельсовет

от 10.07.2025 № 32-п

**Порядок выявления и принятия выморочного имущества в муниципальную собственность муниципального образования Костинский сельсовет Курманаевского района Оренбургской области (далее – Порядок)**

1.Обшие положения

1.1. Настоящий Порядок разработан в соответствии со статьями 125, 1151 Гражданского кодекса Российской Федерации (далее – ГК РФ), статьей 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти» в целях своевременного выявления и принятия в муниципальную собственность находящегося на территории муниципального образования Костинский сельсовет Курманаевского района Оренбургской области (далее – муниципальное образование) следующего выморочного имущества:

- жилое помещение;

- земельный участок, а также расположенные на нем здания, сооружения, иные объекты недвижимого имущества;

- доля в праве общей долевой собственности на указанные в абзацах втором и третьем настоящего пункта объекты недвижимого имущества.

1.2. В соответствии со статьей 1151 ГК РФ имущество умершего считается выморочным в случае, если:

- отсутствуют наследники как по закону, так и по завещанию;

- никто из наследников не имеет права наследовать;

- все наследники отстранены от наследования (статья 1117 ГК РФ);

- никто из наследников не принял наследство;

- все наследники отказались от наследства и при этом никто из них не указал, что отказывается в пользу другого наследника (статья 1158 ГК РФ).

1.3. Главными целями и задачами выявления и оформления права муниципальной собственности на выморочное имущество являются:

* вовлечение неиспользуемого имущества в свободный гражданский оборот;
* обеспечение нормальной и безопасной технической эксплуатации имущества;
* надлежащее содержание территории муниципального образования.

1.4. Наследование выморочного имущества осуществляется согласно общим правилам о наследовании, установленным гражданским законодательством, с учетом особенностей:

- со дня открытия наследства оно переходит в порядке наследования по закону в собственность муниципального образования без акта принятия наследства, и вне зависимости от оформления наследственных прав и их государственной регистрации;

- не допускается отказ муниципального образования от принятия в собственность выморочного имущества.

1.5. Выявление выморочного имущества осуществляется ответственным специалистом Администрации муниципального образования Костинский сельсовет Курманаевского района Оренбургской области (далее – администрация).

2. Порядок выявления и принятия выморочного имущества

в муниципальную собственность муниципального образования

# 2.1. Выявление выморочного имущества осуществляется:

# - в результате проведения инвентаризации неиспользуемых объектов;

# - в результате проведения мероприятий по установлению правообладателей объектов в соответствии с Федеральным законом от 30.12.2020 № 518-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

# - в результате поступления сведений о неиспользуемых объектах от: исполнительных органов государственной власти Российской Федерации, органов государственной власти Оренбургской области, органов местного самоуправления, нотариусов, судебных органов, управляющих компаний, ресурсоснабжающих организаций, социальных и социально-медицинских организаций постоянного и временного пребывания граждан, юридических и физических лиц;

# - при проведении ремонтных работ на объектах инженерной инфраструктуры;

 - в случае выявления факта смерти гражданина, имевшего на праве собственности жилое помещение, земельный участок, долю в праве на них, находящиеся на территории муниципального образования, при отсутствии у умершего гражданина наследников;

- в случае установления судебными актами при разрешении наследственных или иных споров, в том числе по исковым требованиям кредитных организаций о взыскании задолженности по кредитным (залоговым) договорам, обстоятельств отсутствия наследников и наличия неиспользуемого имущества, обладающего признаками выморочного имущества;

- иными способами.

 2.2. В 30-дневный срок со дня получения информации о наличии на территории муниципального образования выморочного имущества в целях установления наследников на указанное имущество ответственный специалист администрации:

1) осуществляет проверку поступивших сведений о выявленном объекте недвижимости, имеющем признаки выморочного имущества, по адресу его местонахождения;

2) обеспечивает размещение в средствах массовой информации и на официальном сайте администрации сообщения о способах и порядке предоставления в администрацию в течение 1 месяца со дня размещения сообщения сведений о правообладателях ранее учтенных объектов недвижимости такими правообладателями, в том числе о порядке предоставления любыми заинтересованными лицами сведений о почтовом адресе и (или) адресе электронной почты для связи с ними в связи с необходимостью установления наследников на указанное имущество. В сообщении также указывается информация о том, что в случае неустановления наследников в отношении указанного объекта будут приняты меры по принятию его в муниципальную собственность;

3) направляет указанное в подп. 2 сообщение заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу нахождения выморочного имущества;

4) направляет запросы:

- в Управление Росреестра по Оренбургской области для получения выписки из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН) о зарегистрированных правах на объект;

- в Территориальное Управление Росимущества по Оренбургской области, министерство природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области, Администрацию Курманаевского района Оренбургской области для получения сведений из реестров федерального, государственного и муниципального имущества соответственно;

- в архивный отдел Администрации Курманаевского района Оренбургской области для получения сведений о правообладателе объекта и копий правоустанавливающих документов на него, выданных организациями, осуществлявшими регистрацию прав на недвижимое имущество до введения в действие Федерального закона от 21.07.1997 № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» и до начала деятельности учреждения юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество;

- в ресурсоснабжающие организации (в отношении выявленных объектов инженерной инфраструктуры);

- в органы записи актов гражданского состояния либо путем электронного запроса в федеральную информационную систему «Единый государственный реестр записей актов гражданского состояния» - в целях получения сведений о наличии актовой записи о смерти последнего собственника объекта, перемене его имени;

- нотариусу по месту нахождения объекта недвижимости о наличии или отсутствии открытого наследственного дела в отношении указанного объекта;

- в Отделение МВД России по Курманаевскому району - в целях получения информации о первичной выдаче и (или) замене документа, удостоверяющего личность гражданина Российской Федерации на территории Российской Федерации, выданного лицу, выявленному в качестве правообладателя объекта недвижимости, об адресе регистрации такого лица по месту жительства и (или) по месту пребывания, а также о дате и месте его рождения (при условии отсутствия информации о дате и месте его рождения и подтверждающих ее документов в распоряжении администрации);

- в территориальное подразделение Социального фонда РФ - в целях получения сведений о присвоении страхового номера индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при условии отсутствия указанных сведений и подтверждающих их документов в распоряжении администрации);

- в территориальное подразделение Федеральной налоговой службы Российской Федерации - в целях получения сведений о государственной регистрации юридических лиц, физических лиц в качестве индивидуальных предпринимателей, содержащихся в Едином государственном реестре юридических лиц, Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей, а также сведений о ранее учтенных объектах недвижимости, сведений о правообладателях ранее учтенных объектов недвижимости (при условии отсутствия указанных сведений и подтверждающих их документов в распоряжении администрации).

* 1. В случае выявления информации о наличии собственника или наследника объекта недвижимого имущества администрация прекращает работу по сбору документов для обращения к нотариусу и сообщает данную информацию лицу, предоставившему первичную информацию об этом объекте.

2.4. Если в результате проверки наследник объекта недвижимого имущества не установлен, по истечении 6 месяцев со дня смерти собственника имущества, обладающего признаками выморочного имущества, администрация подает письменное заявление нотариусу по месту открытия наследства о выдаче свидетельства о праве на наследство. К заявлению прилагаются документы, подтверждающие обстоятельства и факты в соответствии со статьей 1151 ГК РФ.

2.5. В случае отказа нотариуса в выдаче свидетельства о праве на наследство, по причине отсутствия необходимой информации, администрация обращается с иском в суд о признании имущества выморочным и признании права муниципальной собственности на это имущество.

2.6. На основании свидетельства о праве на наследство или вступившего в законную силу решения суда о признании имущества выморочным и признании права муниципальной собственности на это имущество ответственный специалист администрации:

1) представляет в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество, документы для государственной регистрации права муниципальной собственности на объект недвижимого имущества;

2) после получения выписки из ЕГРН о государственной регистрации права муниципальной собственности готовит в течение 5 дней проект постановления администрации о приеме в муниципальную собственность и включении в состав имущества муниципальной казны выморочного имущества;

3) в течение 3 дней обеспечивает включение указанного объекта недвижимого имущества в реестр муниципального имущества.

2.7. Жилое помещение распоряжением администрации включается в муниципальный жилищный фонд социального использования.

2.8. Финансирование расходов на выявление и оформление выморочного имущества в муниципальную собственность осуществляется за счет средств местного бюджета.

2.9. Дальнейшее использование выморочного имущества осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации и нормативными правовыми актами органов местного самоуправления муниципального образования.

2.10. Охрану выморочного имущества и безопасность существования такого имущества для населения на период с его первоначального обнаружения и до передачи его в пользование, либо собственность третьим лицам в порядке, установленном законодательством, после регистрации права муниципальной собственности обеспечивает администрация.