

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

**Муниципальное образование сельское поселение Костинский сельсовет**

**Курманаевского района Оренбургской области**

**четвертого созыва**

**РЕШЕНИЕ**

27.11.2024 № 160

О внесении изменений в решение Совета депутатов от 25.11.2016 № 27 «Об утверждении Положения «О налоге на имущество физических лиц на территории муниципального образования Костинский сельсовет Курманаевского района Оренбургской области»

На основании Федеральных законов от 12.07.2024 № 176-ФЗ «О внесении изменений в части первую и вторую Налогового кодекса Российской Федерации, отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации», от 08.08.2024 № 259-ФЗ «О внесении изменений в части первую и вторую Налогового кодекса Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации о налогах и сборах», в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»,и руководствуясь Уставом муниципального образования Костинский сельсовет Курманаевского района Оренбургской области, Совет депутатов муниципального образования Костинский сельсовет Курманаевского района Оренбургской области, решил:

1. Внести в приложение к решению Совета депутатов муниципального образования Костинский сельсовет Курманаевского района Оренбургской области от 25.11.2016 № 27 «Об утверждении Положения «О налоге на имущество физических лиц на территории муниципального образования Костинский сельсовет Курманаевского района Оренбургской области» (далее – Положение) следующие изменения:

1.1. Часть 2 статьи 3 «Объект налогообложения» Положения изложить в новой редакции:

«2. Дома (в том числе многоквартирные дома, наемные дома, садовые дома) и жилые строения относятся к жилым домам.»;

1.2. Статью 4 «Налоговая база и порядок ее определения» дополнить частью 5.1. следующего содержания:

«5.1.Налоговая база в отношении объектов налогообложения, указанных в частях 2 - 4 настоящей статьи, находящихся в собственности физических лиц, имеющих трех и более несовершеннолетних детей, уменьшается на величину кадастровой стоимости 5 квадратных метров общей площади квартиры, площади части квартиры, комнаты и 7 квадратных метров общей площади жилого дома, части жилого дома в расчете на каждого несовершеннолетнего ребенка.

Налоговый вычет, предусмотренный настоящим пунктом, предоставляется в отношении одного объекта налогообложения каждого вида (квартира, часть квартиры, комната, жилой дом, часть жилого дома) в порядке, аналогичном порядку, предусмотренному [пунктами 6](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_489355/2573b723f294419039974f75da8e928dfbe027c6/#dst14399) и [7 статьи 407](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_489355/2573b723f294419039974f75da8e928dfbe027c6/#dst17434) Налогового кодекса Российской Федерации, в том числе в случае непредставления в налоговый орган соответствующего заявления, уведомления.»;

1.3. В статье 6 «Налоговая ставка» Положения:

1.3.1. Пункт 2 части 1 изложить в новой редакции:

«2) 2 процента в отношении [объектов](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_396191/d64042b9c9ce3b0ef1806cc478a892d70c52fc0c/#dst100020) налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с [пунктом 7 статьи 378.2](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_489355/f6758978b92339b7e996fde13e5104caec7531d2/#dst9219) Налогового кодекса Российской Федерации, в отношении объектов налогообложения, предусмотренных [абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_489355/f6758978b92339b7e996fde13e5104caec7531d2/#dst9764) Налогового кодекса Российской Федерации;»;

1.3.2. Часть 1 дополнить пунктом 2.1 следующего содержания:

«2.1) 2,5 процента в отношении объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;»;

1.4. Статью 7 «Налоговые льготы» дополнить частью 1.1. следующего содержания:

«1.1. Налоговая льгота не предоставляется в отношении объектов налогообложения, указанных в пунктах 2 и 2.1 части 1 статьи 6 настоящего Положения, за исключением гаражей и машино-мест, расположенных в таких объектах налогообложения.»;

1.5. Часть 1 статьи 9 «Срок уплаты налога на имущество» изложить в новой редакции:

«1. Налог на имущество физических лиц подлежит уплате налогоплательщиками в срок не позднее 1 декабря года, следующего за истекшим налоговым периодом, если иное не предусмотрено настоящей частью.

Налог на имущество физических лиц, исчисленный по результатам перерасчета суммы ранее исчисленного налога, подлежит уплате налогоплательщиками в срок не позднее 28-го числа третьего месяца, следующего за месяцем, в котором сформировано налоговое уведомление в связи с данным перерасчетом.»;

1.6. Часть 5 статьи 9 «Срок уплаты налога на имущество» исключить.

2. Настоящее решение подлежит опубликованию в газете «Вестник Костинского сельсовета» и размещению на официальном сайте администрации муниципального образования Костинский сельсовет Курманаевского района Оренбургской области – kostino-mo.ru.

3. Настоящее решение вступает в силу не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования, но не ранее 1 января 2025 года.

Председатель Совета депутатов Г.А.Макарова

Глава муниципального образования Ю.А.Солдатов

Разослано: в дело, прокурору, администрации района, ИФНС