

КОНЦЕССИОННОЕ СОГЛАШЕНИЕ

на территории муниципального образования Костинский сельсовет Курманаевского района Оренбургской области

с. Костино

«23» мая 2017 г.

Администрация муниципального образования Костинский сельсовет Курманаевского района Оренбургской области, именуемая в дальнейшем «Концедент» в лице главы муниципального образования Саулина Александра Ивановича, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем Концедент, с одной стороны и Общество с ограниченной ответственностью «Жилфонд» в лице Генерального директора Чернышева Александра Ивановича, действующего на основании устава, именуемый в дальнейшем Концессионер, с другой стороны, совместно именуемые Стороны, в соответствии с протоколом № 3 от 27.02.2017 года вскрытия конвертов с конкурсными предложениями по сообщению №231216/11096551/01 заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

I. Предмет Соглашения.

1.1. Концессионер обязуется за свой счет осуществлять обслуживание и реконструкцию объектов водоснабжения состав и описание которых приведены в приложении к настоящему Соглашению, являющемся неотъемлемой частью настоящего соглашения (далее - объект Соглашения), а Концедент обязуется предоставить Концессионеру на срок, установленный настоящим Соглашением, права владения и пользования объектом Соглашения для осуществления указанной деятельности.

1.2. Концедент гарантирует, что объект Соглашения передается Концессионеру свободным от прав третьих лиц и иных ограничений прав собственности Концедента на указанный объект.

1.3. Концедент обязуется передать Концессионеру, а Концессионер обязуется принять объект Соглашения, а также права владения и пользования указанным объектом не позднее 2-х календарных дней с момента подписания настоящего соглашения.

Передача Концедентом Концессионеру объекта Соглашения осуществляется по передаточному акту, содержащему сведения о составе объекта Соглашения, техническом состоянии, сроке службы, начальной, остаточной и восстановительной стоимости передаваемого объекта и подписываемому Сторонами.

Обязанность Концедента по передаче объекта Соглашения считается исполненной после принятия объекта Концессионером и подписания Сторонами передаточного акта.

Уклонение одной из Сторон от подписания указанного документа признается нарушением этой Стороной обязанности, установленной абзацем первым настоящего пункта.

Риск случайной гибели или случайного повреждения объекта Соглашения несет Концессионер с момента подписания передаточного акта.

II. Обслуживание и реконструкция объектов Соглашения.

2.1. Концессионер обязан осуществлять обслуживание и реконструкцию объекта Соглашения в период действия настоящего Соглашения.

2.2. Концессионер вправе привлекать к выполнению работ по обслуживанию и реконструкции объекта Соглашения третьих лиц, за действия которых он отвечает, как за свои собственные.

2.3. Обязательства Концессионера:

- реконструировать за свой счет объект концессионного соглашения, в том числе объекты недвижимого имущества, входящие в состав объекта концессионного соглашения, в сроки, указанные в конкурсных предложениях и в концессионном соглашении;

- осуществлять бесперебойную передачу питьевой воды с использованием

объектов концессионного соглашения;

- осуществить в отношении объектов концессионного соглашения модернизацию, замену устаревшего и физически изношенного оборудования новым, мероприятия по улучшению характеристик и эксплуатационных свойств имущества;

- приступить к использованию (эксплуатации) объектов концессионного соглашения в сроки, установленные концессионным соглашением;

- эксплуатировать объекты концессионного соглашения в целях бесперебойной передачи питьевой воды, в порядке, установленном концессионным соглашением;

- поддерживать объекты концессионного соглашения в исправном состоянии, производить за свой счет текущий и капитальный ремонт, нести расходы на содержание объектов в течение всего срока действия концессионного соглашения;

- учитывать объекты концессионного соглашения на своем балансе и производить соответствующие начисления амортизации;

- после прекращения действия концессионного соглашения (в том числе по истечении срока его действия) передать объекты соглашения Концеденту в порядке, который предусмотрен в концессионном соглашении;

- исполнять иные обязанности, вытекающие из условий концессионного соглашения и положений действующего законодательства;

- предоставить Концеденту подготовленную с его стороны инвестиционную программу реконструкции объекта концессионного соглашения;

- исполнять функции по оказанию услуг передачи питьевой воды;

- за свой счет разрабатывает и согласовывает с Концедентом:

инвестиционную программу и относящуюся к ней проектную документацию, необходимую для реконструкции объекта Соглашения.

- производит реконструкцию в объемах и формах, предварительно согласованных сторонами Соглашения.

- обязан обеспечить сдачу в эксплуатацию объекта Соглашения с технико-экономическими показателями, соответствующими государственному стандарту Российской Федерации и санитарным нормам и правилам Российской Федерации.

Завершение Концессионером работ по реконструкции объекта Соглашения оформляется подписываемым Сторонами документом об исполнении Концессионером своих обязательств по реконструкции объекта Соглашения.

- согласно представленных предложений по открытому конкурсу осуществляет деятельность;

- обязуется ежемесячно часть средств, полученных от эксплуатации объекта концессионного соглашения направлять на его реконструкцию (замену) в объеме, предварительно согласованном Сторонами.

- осуществлять ремонт и реконструкцию объектов водоснабжения до конца 2026 года, сумма собственных вложений 56000,00 рублей в год.

- ежегодно тратить на реконструкцию и ремонт объектов водоснабжения (согласовав с Концедентом) из собственных средств не менее 6000.00 рублей.

- ежегодно реконструировать не менее 20 м. водопроводных сетей за счет собственных средств (по согласованию с Концедентом).

- использовать в работе современные материалы и новейшие разработки, способствующие улучшению качества предоставляемых услуг по водоснабжению. Ежегодно тратить из собственных средств 8000.00 рублей.

- устранять повреждения от 1 до 3 дней в зависимости от сложности работы.

- приступить к использованию (эксплуатации) объекта Соглашения с даты подписания Сторонами передаточного акта.

2.4. Обязательства Концедента:

- предоставить концессионеру на срок, установленный концессионным соглашением, права владения и пользования объектами концессионного соглашения;

- обеспечить концессионеру необходимые условия для реконструкции объектов концессионного соглашения, в том числе принять необходимые меры по обеспечению свободного доступа концессионера и уполномоченным им лиц к объектам соглашения;

- оказывать концессионеру содействие при реконструкции объектов концессионного

соглашения путем осуществления действий, предусмотренных концессионным соглашением;

- заключить с концессионером договор аренды земельных участков, которые необходимы для осуществления деятельности концессионером по концессионному соглашению;

- после прекращения действия концессионного соглашения (в том числе по истечении срока его действия) принять от концессионера объекты соглашения в порядке, который предусмотрен в концессионном соглашении;

- исполнять иные обязанности, вытекающие из условий концессионного соглашения и положений действующего законодательства.

III. Порядок осуществления Концессионером деятельности по настоящему Соглашению.

3.1. По настоящему Соглашению Концессионер обязан на условиях, предусмотренных настоящим Соглашением, осуществлять деятельность, указанную в пункте 1.1. настоящего Соглашения.

3.2. Концессионер обязан осуществлять связанную с использованием объекта Соглашения деятельность, указанную в пункте 1.1. настоящего Соглашения на территории муниципального образования Костинский сельсовет Курманаевского района Оренбургской области (далее - территория обслуживания) и не прекращать (не приостанавливать) эту деятельность без согласия Концедента.

3.3. Концессионер обязан осуществлять деятельность по эксплуатации объекта Соглашения в соответствии с требованиями, установленными законодательством Российской Федерации.

3.4. Концессионер имеет право с согласия Концедента осуществлять деятельность, указанную в пункте 1.1. настоящего Соглашения, за пределами территории обслуживания. При этом Концессионер обязан осуществлять указанную деятельность на территории обслуживания в первоочередном порядке.

3.5. Концессионер обязан осуществлять деятельность, указанную в пункте 1.1. настоящего Соглашения, с даты подписания Сторонами передаточного акта.

3.6. Концессионер имеет право исполнять настоящее Соглашение, включая осуществление деятельности, предусмотренной пунктом 1.1. настоящего Соглашения, своими силами и (или) с привлечением других лиц. При этом Концессионер несет ответственность за действия других лиц, как за свои собственные.

3.7. Концессионер обязан предоставлять потребителям установленные федеральными законами, законами субъекта Российской Федерации, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления льготы, в том числе льготы по оплате товаров, работ и услуг.

3.8. Порядок и условия компенсации Концедентом Концессионеру расходов, связанных с предоставлением установленных льгот, определяются в соответствии с порядком, установленным органами государственной власти.

3.9. Концессионер обязан при осуществлении деятельности, указанной в пункте 1.1. настоящего Соглашения, осуществлять водоснабжение по регулируемым ценам (тарифам) и в соответствии с установленными надбавками к ценам (тарифам).

3.10. Концессионер обязан принять на себя обязательства организации коммунального комплекса, обладавшей правами владения и пользования объектом Соглашения, по подключению застройщиков к принадлежавшим этой организации сетям инженерно-технического обеспечения в соответствии с предоставленными техническими условиями.

IV. Сроки по настоящему Соглашению.

4.1. Настоящее Соглашение вступает в силу со дня его подписания и действует в течении 10 (десяти) лет.

4.2. Срок осуществления обслуживания и реконструкции объекта соглашения - с даты подписания Сторонами передаточного акта - до полного исполнения Сторонами своих обязательств по настоящему Соглашению.

V. Порядок осуществления Концедентом контроля за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения.

5.1. Права и обязанности Концедента осуществляются уполномоченными им органами в соответствии с законодательством Российской Федерации, законодательством субъектов Российской Федерации, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления. Концедент уведомляет Концессионера об органах, уполномоченных осуществлять от его имени права и обязанности по настоящему Соглашению, в разумный срок до начала осуществления указанными органами возложенных на них полномочий по настоящему Соглашению.

5.2. Концедент осуществляет контроль за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения, в том числе обязательств по осуществлению деятельности, указанной в пункте 1.1. настоящего Соглашения, обязательств по использованию (эксплуатации) объекта Соглашения в соответствии с целями, установленными настоящим Соглашением, сроков исполнения обязательств, указанных в настоящем Соглашении.

5.3. Концессионер обязан обеспечить представителям уполномоченных органов Концедента, осуществляющим контроль за исполнением Концессионером условий настоящего Соглашения, беспрепятственный доступ на объект Соглашения, а также к документации, относящейся к осуществлению деятельности, указанной в пункте 1.1. настоящего Соглашения.

5.4. Концедент имеет право запрашивать у Концессионера информацию об исполнении Концессионером обязательств по настоящему Соглашению.

5.5. Концедент не вправе вмешиваться в осуществление хозяйственной деятельности Концессионера.

5.6. Представители уполномоченных Концедентом органов не вправе разглашать сведения, отнесенные настоящим Соглашением к сведениям конфиденциального характера или являющиеся коммерческой тайной.

5.7. При обнаружении Концедентом в ходе осуществления контроля за деятельностью Концессионера нарушений, которые могут существенно повлиять на соблюдение Концессионером условий настоящего Соглашения, Концедент обязан сообщить об этом Концессионеру в течение пяти календарных дней с даты обнаружения указанных нарушений.

5.8. Стороны обязаны своевременно предоставлять друг другу информацию, необходимую для исполнения обязанностей по настоящему Соглашению, и незамедлительно уведомлять друг друга о наступлении существенных событий, способных повлиять на надлежащее исполнение указанных обязанностей.

VI. Ответственность Сторон.

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Соглашению Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением.

6.2. Концессионер несет ответственность перед Концедентом за допущенное при обслуживании и реконструкции объекта Соглашения нарушение требований, установленных настоящим Соглашением, требований технических регламентов, проектной документации, иных обязательных требований к качеству объекта Соглашения.

6.3. В случае нарушения требований, указанных в пункте 8.2. настоящего Соглашения, Концедент обязан в течение пяти календарных дней с даты обнаружения нарушения направить Концессионеру в письменной форме требование безвозмездно устранить обнаруженное нарушение с указанием пункта настоящего Соглашения и (или) документа, требования которых нарушены. При этом срок для устранения нарушения составляет 10 календарных дней.

6.4. Концедент вправе потребовать от Концессионера возмещения причиненных Концеденту убытков, вызванных нарушением Концессионером требований, указанных в пункте 7.2. настоящего Соглашения, если эти нарушения не были устранены Концессионером в срок, определенный Концедентом в требовании об устранении нарушений, предусмотренном пунктом 7.3. настоящего Соглашения, или являются

существенными.

6.5. Концедент имеет право на возмещение убытков, возникших в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения Концессионером обязательств по настоящему Соглашению

Возмещение указанных убытков производится в порядке, определенном действующим законодательством.

6.6. Сторона вправе не приступать к исполнению своих обязанностей по настоящему Соглашению или приостановить их исполнение с уведомлением другой Стороны в случае, когда нарушение другой Стороной своих обязанностей по настоящему Соглашению препятствует исполнению указанных обязанностей.

VII. Порядок взаимодействия Сторон при наступлении обстоятельств непреодолимой силы.

7.1. Сторона, не исполнившая или исполнившая ненадлежащим образом свои обязательства по настоящему Соглашению, несет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением, если не докажет, что надлежащее исполнение обязательств по настоящему Соглашению оказалось невозможным вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы.

7.2. Сторона, нарушившая условия настоящего Соглашения в результате наступления обстоятельств непреодолимой силы, обязана:

а) в письменной форме уведомить другую Сторону о наступлении указанных обстоятельств не позднее трех календарных дней с даты их наступления и представить необходимые документальные подтверждения;

б) в письменной форме уведомить другую Сторону о возобновлении исполнения своих обязательств по настоящему Соглашению.

7.3. Стороны обязаны предпринять все разумные меры для устранения последствий, причиненных наступлением обстоятельств непреодолимой силы, послуживших препятствием к исполнению или надлежащему исполнению обязательств по настоящему Соглашению.

VIII. Изменение Соглашения.

8.1. Настоящее Соглашение может быть изменено по согласию Сторон. Изменение настоящего Соглашения осуществляется в письменной форме.

8.2. Основанием для изменения условий настоящего Соглашения является существенное изменение обстоятельств, из которых Стороны исходили при заключении настоящего Соглашения, включая невозможность обеспечения условий и порядка компенсации расходов Концессионера по предоставленным им потребителям льготам, установленным федеральными законами, законами субъекта Российской Федерации, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления, в том числе по льготам по оплате товаров, работ и услуг.

8.3. В настоящее Соглашение вносятся изменения по согласию Сторон в случае установления законодательством Российской Федерации, законодательством субъекта Российской Федерации, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления норм, ухудшающих положение Концессионера таким образом, что он в значительной степени лишается того, на что был вправе рассчитывать при заключении настоящего Соглашения, за исключением случая, когда указанные нормы были установлены путем внесения изменений в технический регламент, иной нормативный правовой акт Российской Федерации, регулирующий отношения в области охраны недр, окружающей среды, здоровья граждан, и Концессионер при осуществлении деятельности, указанной в пункте 1.1. настоящего Соглашения, не предоставляет потребителям услуги по водоснабжению по регулируемым ценам (тарифам) и (или) с учетом регулируемых надбавок к ценам (тарифам).

8.4. В целях внесения изменений в условия настоящего Соглашения одна из Сторон направляет другой Стороне соответствующее предложение с обоснованием предлагаемых изменений. Другая Сторона в течение 10 календарных дней с даты получения указанного предложения рассматривает его и принимает решение о согласии или об отказе внести

изменения в условия настоящего Соглашения.

8.5. Настоящее Соглашение может быть изменено по требованию одной из Сторон по решению суда по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации.

8.6. Концессионер имеет право передавать с согласия Концедента третьим лицам свои права и обязанности по настоящему Соглашению с момента ввода в эксплуатацию объекта Соглашения путем уступки требования или перевода долга по настоящему Соглашению.

IX. Прекращение Соглашения.

9.1. Настоящее Соглашение прекращается:

- а) по истечении срока действия;
- б) по соглашению Сторон;
- в) на основании судебного решения о его досрочном расторжении.

9.2. Настоящее Соглашение может быть расторгнуто досрочно на основании решения суда по требованию одной из Сторон в случае существенного нарушения другой Стороной условий настоящего Соглашения, существенного изменения обстоятельств, из которых Стороны исходили при его заключении, а также по иным основаниям, предусмотренным федеральными законами.

X. Разрешение споров.

10.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами по настоящему Соглашению или в связи с ним, разрешаются путем переговоров.

10.2. В случае недостижения согласия в результате проведенных переговоров Сторона, заявляющая о существовании спора или разногласий по настоящему Соглашению, направляет другой Стороне письменную претензию, ответ на которую должен быть представлен заявителю в течение десяти календарных дней с даты ее получения.

В случае если ответ не представлен в указанный срок, претензия считается принятой.

10.3. В случае недостижения Сторонами согласия споры, возникшие между Сторонами, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации

XI. Заключительные положения.

11.1. Сторона, изменившая свое местонахождение и (или) реквизиты, обязана сообщить об этом другой Стороне в течение 10 календарных дней с даты этого изменения.

11.2. Настоящее Соглашение составлено на русском языке в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

11.3. Все приложения и дополнительные соглашения к настоящему Соглашению, как заключенные при подписании настоящего Соглашения, так и после вступления в силу настоящего Соглашения, являются его неотъемлемой частью. Указанные приложения и дополнительные соглашения подписываются уполномоченными представителями Сторон.

XII. Адреса и реквизиты Сторон.

КОНЦЕДЕНТ:

Администрация муниципального образования Костинский сельсовет Курманаевского района Оренбургской области
461073, Оренбургская область, Курманаевский район, с. Костино, ул. Центральная, д. 5.
ИНН 5633004788, КПП 563301001, р/сч 40204810800000000204 в Отделении

КОНЦЕССИОНЕР:

Общество с ограниченной ответственностью «Жилфонд»
461060 Оренбургская область Курманаевский район с. Курманаевка ул. Крестьянская, 1а.
ИНН/КПП 5633004700/563301001;
Р.сч. 40702810505350000038;
К.сч. 30101810000000000816;
БИК 045354816;

Оренбург г. Оренбург
БИК 045354001, ОКАТО 53225828000,
ОГРН 1055603041273
Адрес электронной почты:
kostinsky.sel@yandex.ru
Номер контактного телефона: 8(35341)
32293, 32294

Банк: Оренбургский РФ ОАО
«Россельхозбанк» г. Оренбург.
E-mail: kur_gkx@mail.ru.
Тел. 8 (35341) 21101;

Глава администрации

Генеральный директор


А.И. Саулин


А.И. Чернышев



Перечень объектов водоснабжения расположенных на территории муниципального образования Костинский сельсовет Курманаевского района Оренбургской области

- сооружение, назначение: Сооружения водозаборные, объем 25 куб. м, адрес (местонахождение) объекта: Оренбургская область, Курманаевский район, с. Костино, ул. Степная, 15;

- сооружение, назначение: Сооружение водозаборные, объем 750 куб. м, адрес (местонахождение) объекта: Оренбургская область, Курманаевский район, с. Костино, ул. Дорожная, 12;

- сооружение, назначение: Сооружения водозаборные, глубина 115 м, адрес (местонахождение) объекта: Оренбургская область, Курманаевский район, с. Костино, ул. Крестьянская, 1 «А»;

- сооружение, назначение: Сооружения водозаборные, глубина 120 м, адрес (местонахождение) объекта: Оренбургская область, Курманаевский район, с. Костино, ул. Дорожная, 11;

- сооружение, назначение: Сооружения водозаборные, глубина 140 м, адрес (местонахождение) объекта: Оренбургская область, Курманаевский район, с. Костино, ул. Степная, 14;

- водопровод, назначение: Сооружение, протяженность 10066,64 п.м., инв. № 53:225:002:000698160, лит. Г, адрес (местонахождение) объекта: Оренбургская область, Курманаевский район, с. Костино;

- водопровод, назначение: Сооружение, протяженность 2603,6 п.м., инв. № 53:225:002:000698170, лит. Г, адрес (местонахождение) объекта: Оренбургская область, Курманаевский район, с. Ивановка.

Плановые значения показателей деятельности Концессионера

№ п/п	Наименование показателя	плановое значение
1.	Базовый уровень операционных расходов	634,2 тыс. руб.
2.	Уровень потерь воды	9,01%
3.	Уровень удельного расхода электроэнергии	1,32 кВт.ч/куб.м.
4.	Нормативный уровень прибыли	От 0,5%

2.	Курмангаевский район, с. Костина, ул. Степная, 15 Сооружение водозаборное, объем 730 куб. м, адрес (местонахождение) объекта: Оренбургская область, Курмангаевский район, с. Костина, ул. Дорожная, 12	Ремонт	шт.	1	8000,00
5.	Сооружения водозаборные, глубина 115 м, адрес (местонахождение) объекта: Оренбургская область, Курмангаевский район, с. Костина, ул. Крестынская, 14А	Ремонт	шт.	1	8000,00
4.	Сооружения водозаборные, глубина 120 м, адрес (местонахождение) объекта: Оренбургская область, Курмангаевский район, с. Костина, ул. Дорожная, 11	Ремонт	шт.	1	8000,00
3.	Сооружения водозаборные, глубина 140 м, адрес (местонахождение) объекта: Оренбургская область, Курмангаевский район, с. Костина, ул. Степная, 14	Ремонт	шт.	1	8000,00
6.	Сооружение,	Ремонт	шт.	1	8000,00

Перечень реконструируемых объектов, входящих в состав объекта Соглашения, и объём расходов Концессионера на реконструкцию.

№ п/п	Наименование объекта	Наименование мероприятия	Ед. изм.	Кол-во	Стоимость мероприятий, руб. в год.
1.	Сооружения водозаборные, объем 25 куб. м, адрес (местонахождение) объекта: Оренбургская область, Курманаевский район, с. Костино, ул. Степная, 15	Ремонт	шт.	1	8000,00
2.	Сооружение водозаборные, объем 750 куб. м, адрес (местонахождение) объекта: Оренбургская область, Курманаевский район, с. Костино, ул. Дорожная, 12	Ремонт	шт.	1	8000,00
3.	Сооружения водозаборные, глубина 115 м, адрес (местонахождение) объекта: Оренбургская область, Курманаевский район, с. Костино, ул. Крестьянская, 1 «А»	Ремонт	шт.	1	8000,00
4.	Сооружения водозаборные, глубина 120 м, адрес (местонахождение) объекта: Оренбургская область, Курманаевский район, с. Костино, ул. Дорожная, 11	Ремонт	шт.	1	8000,00
5.	Сооружения водозаборные, глубина 140 м, адрес (местонахождение) объекта: Оренбургская область, Курманаевский район, с. Костино, ул. Степная, 14	Ремонт	шт.	1	8000,00
6.	Сооружение,	Ремонт	шт.	1	8000,00

	протяженность 10066,64 п.м., инв. № 53:225:002:000698160, лит. Г, адрес (местонахождение) объекта: Оренбургская область, Курманаевский район, с. Костино				
7.	Сооружение, протяженность 2603,6 п.м., инв. № 53:225:002:000698170, лит. Г, адрес (местонахождение) объекта: Оренбургская область, Курманаевский район, с. Ивановка	Ремонт	шт.	1	8000,00

Примечание 1: участником конкурса может быть предложено увеличение начального (минимального) значения критерия 1 конкурса путем включения стоимости дополнительных работ по реконструкции объектов водоснабжения, осуществляемых по усмотрению концессионера за его счёт. При этом участник конкурса включает в конкурсное предложение описание и стоимость предлагаемых дополнительных работ на соответствующий период концессионного соглашения (заполняя по необходимости строки 4, 5 и т.д. таблицы), а также значение общей стоимости расходов на реконструкцию объектов водоснабжения, предлагаемое таким участником.

Участник конкурса также вправе указать в конкурсном предложении величину общих расходов на реконструкцию, равную начальному (минимальному) значению, и не предлагать дополнительных расходов на реконструкцию.

Конкурсный документ передается Концессионеру в течение 3 (трех) рабочих дней с момента подписания конкурсного предложения. Концессионеру указывается объем работ.

1.3. Концессионер обязуется передать Концессионеру, а Концессионер обязуется принять объект Соглашения, а также права владения и пользования указанным объектом в течение 2-х календарных дней с момента подписания конкурсного предложения.

Передача Концессионной Концессионеру объекта Соглашения осуществляется по передаточному акту, составленному в соответствии с описанием объекта Соглашения, техническом состоянии, сроке службы, начальной оценочной и остаточной стоимости передаваемого объекта и подписанному Сторонами.

Обязанность Концессионной по передаче объекта Соглашения возникает с момента подписания передаточного акта.

Указание одной из Сторон от подписания конкурсного предложения признается нарушением этой Стороной обязанности, установленной абзацем первым настоящего пункта.

После случайной гибели или случайного повреждения объекта Соглашения несет Концессионер с момента подписания передаточного акта.

II. Обслуживание и реконструкция объектов Соглашения:

2.1. Концессионер обязан осуществлять обслуживание и реконструкцию объекта Соглашения в период действия настоящего Соглашения.

2.2. Концессионер вправе привлекать к выполнению работ по обслуживанию и реконструкции объекта Соглашения третьих лиц, но обязан возместить им расходы, как за свои собственные.

2.3. Обязательства Концессионной:

- реконструировать за свой счет объект концессионного соглашения, в том числе объекты недвижимого имущества, входящие в состав объекта концессионного соглашения, и сроки, указанные в конкурсных предложениях и в концессионном соглашении;

- осуществлять бесперебойную передачу чистой воды с минимальным